



Seit 1987 lassen sich mit der Novalis® Haus- und Mietverwaltung die Arbeiten des WEG- und / oder Mietverwalters auf hunderten von Arbeitsplätzen schnell und rationell erledigen.

Folgende Bestandteile sind immer mit enthalten, u.a. :

- WEG- und Mietverwaltung
(incl. Ermittlung der monatlichen Zahlungen an die Eigentümer, aus den tatsächlich erfolgten Mietzahlungen).
- Stammdatenpflege für Objekt, Einheit, Eigentümer, Mieter und sonstige Personen, wie z.B. Beirat, Handwerker oder Behörden.
- Zentrale Adressverwaltung mit Such- und Filterfunktion und Anzeige, wo die gewählte Adresse verwendet wird (als Eigentümer, Mieter oder sonstige Person).
- Einheitenliste mit direktem Zugriff auf den Eigentümer und Mieter.
- Direkter Zugriff auf Zahlungsfestlegungen und Buchungen aus dem Eigentümer- und Mieterformular heraus.
- Übernahme von Wirtschaftsplänen aus dem Vorjahreszeitraum, mit Übernahme der Abrechnungsbeträge des Vorjahres.
- Jahresausgleich mit automatischer Zahlungserstellung der Guthaben/Fehlbeträge.
- Ermittlung der monatlichen Mietauszahlung an den Eigentümer mit Zahlungserstellung.
- Automatischer Zahlungslauf über alle Objekte mit Erzeugung der SEPA-Datei.
- Automatische Verbuchung der erfolgten SEPA-Zahlungen.
- Erfassung einer unbegrenzten Anzahl von Bankkonten zu einem Objekt und/oder nur ein Bankkonto für mehrere Objekte.
- Ausgabe mehrerer Einheiten in einer Abrechnung
(z.B. Einheit mit Garage oder mehrere Gewerbeeinheiten zusammen).
- MwSt-Verarbeitung für Eigentümer und Mieter (auch ohne UST-Ausweisung).
- Eigene Verbrauchsabrechnung (Heizung, Wasser und Warmwasser) und Brennstoff-Bevorratung.
- Kautionsverwaltung.
- Automatisches Mahnwesen.
- Zahllose Reports und Auswertungen.
- Mehrmandantenfähigkeit (je Mandant mit einer eigenen Datenbank).



uvm.

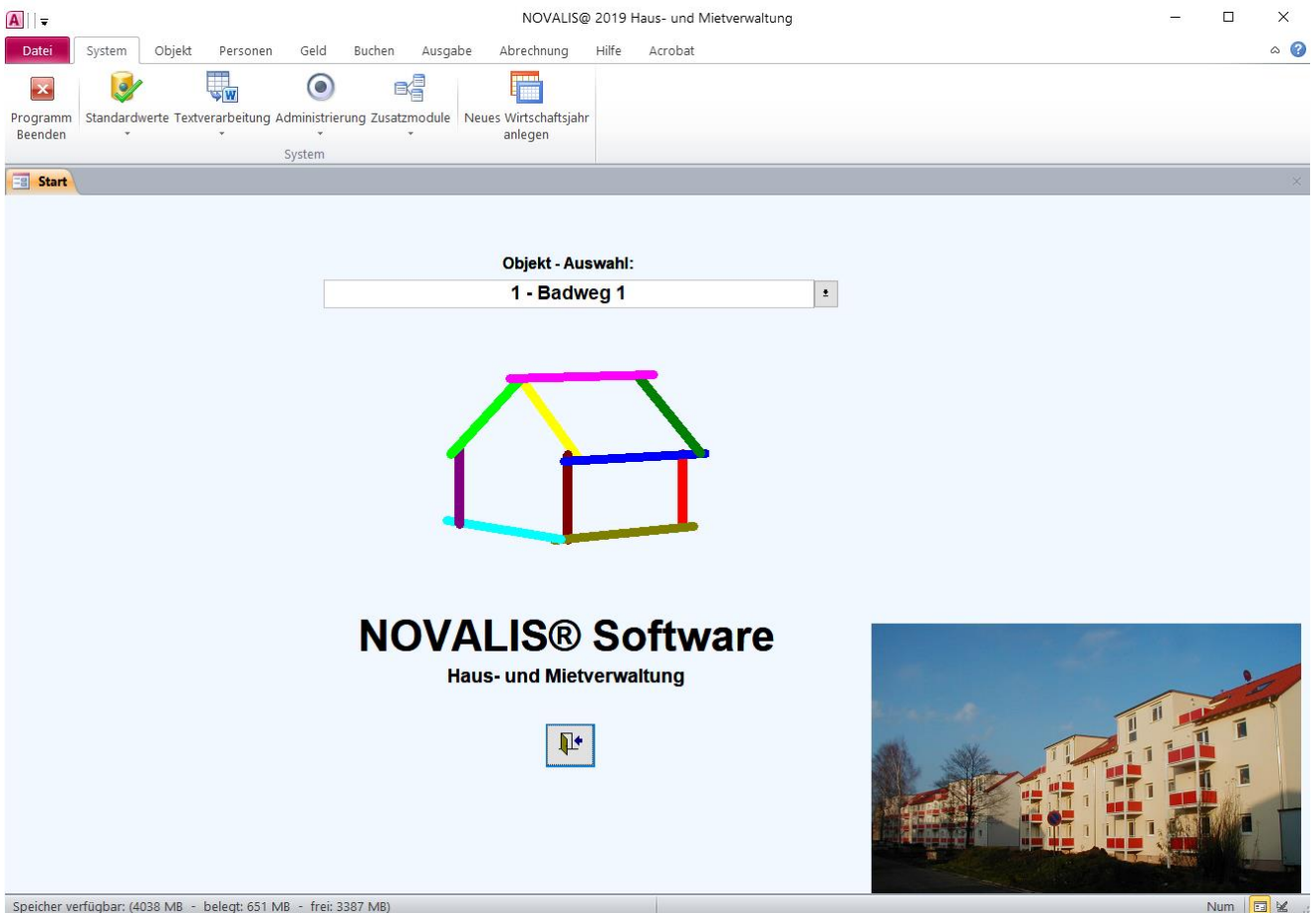
Die Novalis® Haus- und Mietverwaltung lässt sich mit der Beschlussfassung erweitern und kann auch mit einem eigenen CRM & Dokumenten-Management-System ergänzt werden (DokuWork®).

In Verbindung mit DokuWork® lässt sich ein eigenes Online-Portal betreiben, das den Eigentümern und Mietern alle notwendigen Dokumente bereitstellen kann (z.B. Teilungserklärung, Grundrisse, Verträge, Miet- und WEG-Abrechnungen usw.).

Kaum eine andere Hausverwaltungssoftware ist bei der gebotenen Leistungsvielfalt so einfach zu bedienen wie Novalis®.

Wahlweise ist die Software für eine lokale Installation verfügbar oder als Cloud-Lösung.

Startbildschirm :



Grundsätzlich ist für die laufende Bearbeitung immer ein Objekt voreingestellt.

Der Wechsel von einem Objekt zu einem anderen ist in jedem beliebigen Formular möglich.



Stammdaten Objekt :


NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Objekt - Stammdaten: Objekt-Auswahl: 1 - Badweg 1

Nummer: 1 Aktiv:
 Name: Badweg 1
 Straße: Badweg 1
 Plz / Ort: 73119 Zell
 Ortsteil:
 MwSt.: Ja mit Umsatzsteuererklärung
 Stimmrecht: Nach Miteigentumsanteilen
 Mahngebühr: 5,00 10,00 15,00 20,00
 Steuer-Nr.: 9998
 Memo:

Anzahl Objektkonten: 4
 Anzahl Einheiten: 6
 Anzahl Eigentümer: 6
 Anzahl Mieter: 2
 Summe Anteile: 1000
 Summe Quadratmeter: 305
 Miethaus: Nein

Änderungen Soll-Rücklage (Zuführung / Entnahme) nur mit Beschluss!
 Inst.Rücklage (SOLL): 0,00
 zu Beginn des Abr.Zeitraums: 01.01.2014 - 31.12.2014



Konten Einheiten Neu Löschen

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 720 MB - frei: 3318 MB)

Liste der Einheiten (Listenbearbeitung ist möglich) :

NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Einheiten: Gesperrt: Objekt-Auswahl: 1 - Badweg 1

Nummer	Hinweis-Text	Objekt-Teil	m²	Anteil	Heizfläche	Anz.Pers.	Typ	Aktueller Eigentümer	Aktueller Mieter
1	Erdgeschoss		110,00	358,490	110,00	4,00	Wohnung	Hofelex	Antoni, Ralf und Martha
2	Obergeschoss		110,00	358,490	110,00	4,00	Wohnung	Kluge, Horst	
3	Dachgeschoss		85,00	277,020	85,00	3,00	Wohnung	Bosch, Anton	
4	Tiefgarage 1		0,00	2,000	0,00		Garage	Fitz Maier-Zeller von Hohenrechberg	
5	Tiefgarage 2		0,00	2,000	0,00		Garage	Kluge, Horst	
6	Tiefgarage 3		0,00	2,000	0,00		Garage	Bosch, Anton	Ebert, Heinz

6 Einheiten 305,00 1000,000 305,00 11,00

Einheit kopieren Formular-darstellung Eigentümer Mieter Einheit löschen Einheit neu Eigentümer neu Mieter neu Allen offenen Einheiten den selben Eigentümer zuweisen

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 720 MB - frei: 3318 MB)



Stammdaten Eigentümer :

NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Start Objekt Einheiten **Eigentümer** Mieter

Eigentümer: Objekt-Auswahl: 1 - Badweg 1

Einheit: 2 ET-Suche

Einheit-Text: Obergeschoss -

ET-Nummer: 1

ET ab: 01.01.2013 bis:

Name: Kluge

Vorname Er: Horst

Sie:

Straße: Badweg 1

Land/Plz/Ort: DE 73119 Zell

Anschrift: Herr

(2): Horst Kluge

(3):

Anrede: Sehr geehrter Herr Kluge,

(2):

Memo:

Ausgabe DSGVO

Eigentümer-Historie auf dieser Einheit:

Weitere Einheit(en):

Einheiten: 5 Tiefgarage 2

Neu Löschen

Bankverbindung Datum Mandat: 13.12.2013

Bankzugang:

bei: Kreissparkasse Göppingen BIC: GOPSDE6 GXXX

IBAN: DE57 61050000 0000033599

MandatsReferenz: Obj1WE2E8

Mietverwaltung: Mieter-Aufstellung:

Mietgarantie: USt.-pflichtig:

Steuernummer:

eMail:

Telefon: Fax:

Geschäft: Privat: Mobil:

Mieter Einheiten Andere Adresse Neuen Eigentümer Löschen Buchungen Festlegungen Info

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 720 MB - frei: 3318 MB)

Zahlungsfestlegungen zum Eigentümer :

NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Start Eigentümer **Festlegung**

Art der Festl.: Nebenkosten Eigentümer

Auftraggeber: DE32 61050000 1234567890

IBAN Zahlungspf.: DE57 61050000 0000033599

Verwendungszweck:

Übersicht Festlegungen

Gültig ab:	Gültig bis:	Art der Festlegung:	Betrag
01.01.2014		Nebenkosten Eigentümer	349,82
01.01.2015		Sonderumlage von Eigentümer	200,00
01.03.2014		Fehlbetrag Abrechnung Vorjahr	211,00
15.01.2014		Sonderumlage von Eigentümer	7.209,80

zeige alle Festlegungen

Gültig ab: 01.01.2014 bis einschl.: Zahlweise: monatlich

Betrag (brutto): 349,82 MwSt: MwSt%:

Memo:

Abweichender Text der Festlegung:

Automatisch ausführen:

Zuletzt ausgeführt am: 01.12.2016

Nächste Ausführung ab: 01.01.2017

SEPA-Info drucken am: 15.12.2013

Alle ohne SEPA-Info:

Neue Festlegung Festlegung Löschen Zahlungsdaten der Festlegung Zahlungsdaten Info

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 658 MB - frei: 3380 MB)



Buchungen zum Eigentümer :

NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Objekt-Auswahl: 1 - Badweg 1

Abr.- Zeitraum: Vom: 01.01.2014 bis: 31.12.2014

Eigentümer: Kluge Horst

Objekt-Konto: Girokonto (WEG Konto) Kontostand: -3.848,54

Buch.-Nr.	Beleg	Buchungs-Datum	Betrag (brutto)	MwSt	BZ	Kommentar
1	(Auto.)	15.01.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Januar /2/
3	(Auto.)	16.01.2014	7.209,80		24	2, Kluge Horst , Reparaturen
8	(Auto.)	01.02.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Februar /2/
15	(Auto.)	03.03.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK März /2/
18	(Auto.)	04.04.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK April /2/
18	(Auto.)	04.04.2014	211,00		26	2, Kluge Horst , Fehlbetrag Abrechnung /2/
21	(Auto.)	05.05.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Mai /2/
24	(Auto.)	04.06.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Juni /2/
27	(Auto.)	04.07.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Juli /2/
30	(Auto.)	05.08.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK August /2/
33	(Auto.)	05.09.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK September /2/
36	(Auto.)	05.10.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Oktober /2/
39	(Auto.)	05.11.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK November /2/
42	(Auto.)	05.12.2014	349,82		22	2, Kluge Horst , NK Dezember /2/
Summe:			11.618,64			

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 563 MB - frei: 3475 MB) Num

Mietauszahlung an Eigentümer :

NOVALIS@ 2019 Haus- und Mietverwaltung

Objekt-Auswahl: 52 * - Waldfrieden 12, Bensheim

Abr.- Zeitraum: Vom: 01.01.2019 bis: 31.12.2019

Ausführungsdatum: 15.12.2019

Objekt-Konto: Girokonto (MV - Konto WEG Bensheim)

Bankverbindung: 000 000 00 15202604

Kontostand: 22.985,55

Eigentümer: Reutter, Tony (2) von: 01.06.2012 bis:

Einheit: A 01 * Wohnung A 01 - App 1

Eigentümer:		Summe der Mieter:		Summe ET in WEG:	
Soll Auszahlung:	-3.888,98	Soll (Miete/NK):	6.132,00	Soll NK:	1.660,00
gebucht:	-2.493,50	Soll (sonstiges):	-490,41	Soll (sonstiges):	-292,95
Bankverkehr (Ausz.):	-348,87	Zahlungen:	4.108,59	Zahlungen:	847,05
Fehlbetr. Verw.-Verg.:	96,39	Saldo:	1.533,00	Saldo:	520,00
Fehlbetrag NK:	390,00	Verfügbar:	4.108,59		
Vorschlag Ausz. Miete:	-1.046,61				

Ist (Ausf. Datum):	Soll (Monat):	MwSt:	Verwendungszweck:
Zahlbetrag Verw.-Verg.:	0,00	32,13	
Zahlbetrag NK:	0,00	130,00	
Zahlbetrag Miete:	0,00	348,87	
VZRL:	46,78		

Verwaltervergütung auszahlen

Nächster Eigentümer | Diese Überweisung erstellen | Alle Überw. des Objekts erstellen | Alle Überw. aller Objekte erstellen | Festlegungen ansehen

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 459 MB - frei: 3579 MB) Num



Mit der Novalis® Beschlussfassung lassen sich die Beschlüsse der WEG erfassen und nach den gesetzlichen Vorgaben verwalten.

Die Einladung zur Eigentümerversammlung lässt sich mit den geplanten Tagesordnungspunkten erstellen und an die Eigentümer versenden. Je nach Abstimmungsergebnis wird der Beschluss (TOP) in die Beschlussfassung übernommen.

Beschlussfassung 15.012

Objekt : 0 Beispiel Versammlung 21.03.2008 BSV-Nr.: 1
Ordentliche Eigentümerversammlung

Einladung Beschlussvorlagen Protokoll Beschluss Gericht Eingabe gesperrt :

TOP's :

Sort.	TOP	Kategorie	Bezeichnung	akt. Status	Abstimmung
1	1	Einleitung	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	erledigt	
2	2	Jahresabrechnung	Beschluss Hausgeldabrechnung 2007	Beschluss angefochtene	
3	3	Kostenverteilung	Beschluss Wirtschaftsplan 2008	Beschluss gelöscht	
4	4	Sanierung	Beschluss Dachsanierung	Beschluss abgelehnt	
5	5	Reparatur	Beschluss Kleinreparaturen (Hofator, Briefkästen)	Bedeutungslos	

Datensatz: 1 von 6

Text :

Kurzanleitung zur Bedienung des Programms : (Text des TOP zur Einladung)

- 1.) Importieren Sie die Stammdaten aus DokuWork (durch Start dieses BSV-Programms aus DokuWork heraus).

Alternativ :

- 1.) Erfassen Sie den Verwalter und die Benutzer
- 2.) Legen Sie die Objekte an
- 3.) Legen Sie die Kontakte an
- 4.) Verknüpfen Sie die beteiligten Kontakte zum jeweils passenden Objekt
- 5.) Wählen Sie ein Objekt aus und legen Sie den ersten Vorgang dazu an
- 6.) Erfassen Sie die gewünschten TOP's zum Vorgang

Beteiligte (Einladung) :

Kontakt

- Eigentümer WE 2
- Eigentümerin WE 3
- Hausmeister
- Hofele, Reinhard

Datensatz: 1 von 4

Stammdaten Beschlussvorgang

Verwalter : SK ImmoSoft GmbH, Tulpenweg 2c, 64319 Pfungstadt

Objekt : 0 Beispiel

Anschrift : Tulpenweg 2, 64319 Pfungstadt

Datum der Einladung : 02.03.2008 Versand : 02.03.2008 BSV-Nr. : 0-1

Datum Versammlung : 21.03.2008 Beginn : 14:00 Ende : 16:10

Ort der Versammlung : Pfungstadt, Tulpenweg 2c

Leiter Versammlung : S. Kraft

Art der Versammlung : Ordentliche Eigentümerversammlung

Löschen Neu Speichern Schließen



Novalis® DokuWork ergänzt das Haus- und Mietverwaltungsprogramm mit allen für die Büroverwaltung notwendigen Funktionen, wie z.B. E-Mail, Telefonie, Dokumenten-Management, Termin- und Fristenplanung, Workflow-Management usw.

Neben den Stammdaten (Objekt, Einheit, Eigentümer, Mieter und sonstige Adressen) werden auch die Wirtschaftspläne und Abrechnungen automatisiert an das Dokumenten-Management von DokuWork übergeben (mit passender Zuordnung zum Objekt und dem Eigentümer).

The screenshot displays the DokuWork software interface for 'DokuWork® Hausverwaltung 2016' on Sunday, March 26, 2017. The interface includes a menu bar with options like 'Start', 'Kalender', 'Aufgaben', 'Termine', 'Kontakte', 'Objekte', 'Dokumente', 'E-Mail', 'Telefon', 'Notizen', and 'Extras'. Below the menu is a toolbar with various icons for file management and system functions. The main area is divided into three sections: a calendar for the week of March 20-26, 2017, showing tasks like 'Team' on Monday, 'Dienstberatung' on Wednesday, and 'Wohnungsbearbeitung' on Friday; a task list on the right with details for tasks such as 'Rechnungsvorbereitung' and 'Mietkautionsbürgschaft'; and a bottom section for 'Telefon' logs and 'Dokument-Import'.

Alle in DokuWork verwalteten Dokumente lassen sich an das auf der nächsten Seite gezeigte Novalis® Online-Portal übergeben und den Eigentümern sowie Mietern zur Einsicht bereitstellen.

Teilungserklärungen, Grundrisse, die aktuelle Beschlussammlung, Wirtschaftspläne und Abrechnungen kann der Eigentümer oder Mieter mit seinem Online-Zugang jederzeit einsehen.



Anmeldung zum Online-Portal :

Anzeige des Inhalts im Browser :



OnlineUserID : test@hans-mess.de

Meß, Hans
[Abmelden](#)

[Home](#)

Alle Dokumente

- [BK-Abrechnung](#)
- [HK-Abrechnung](#)
- [Sonderumlage](#)
- [Teilungserklärung](#)
- [Zinsbescheinigung](#)

2016 :

Datum :	Typ :	Dokument :	Objekt :
26.10.2016	Sonderumlage	SU für Ortgangverblechung	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333
25.05.2016	Sonderumlage	Sonderumlage TG-Sanierung	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333

2015 :

Datum :	Typ :	Dokument :	Objekt :
31.12.2015	Zinsbescheinigung	Steuerbescheinigung 2015	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333
28.03.2015	HK-Abrechnung	HK-Abrechnung 2015	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts
28.03.2015	BK-Abrechnung	BK-Abrechnung 2015	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts
28.03.2015	BK-Abrechnung	Bescheinigung §35a für Selbstnutzer	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts
28.03.2015	BK-Abrechnung	Bescheinigung §35a für Mieter	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts

2014 :

Datum :	Typ :	Dokument :	Objekt :
31.12.2014	Zinsbescheinigung	Steuerbescheinigung 2014	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333
31.12.2014	HK-Abrechnung	HK-Abrechnung 2014	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts
31.12.2014	BK-Abrechnung	BK-Abrechnung 2014	HVV-3080 : WEG-Eberhardstr. 333 03 EG rechts



Mit der Kombination aller vier Bestandteile

- Novalis® Haus- und Mietverwaltung
- Novalis® Beschlussfassung
- Novalis® DokuWork
- Novalis® Onlineportal

decken wir den gesamten Bedarf eines Haus- und Mietverwalters vollständig ab.

Es gibt nur sehr wenige Anbieter, die diesen Leistungsumfang aus einer Hand bereitstellen können.

Berücksichtigt man noch die extrem günstigen Preise, zu denen wir unsere Produkte anbieten können, gibt es nur sehr wenige Argumente, die gegen den Einsatz unserer Softwaresysteme sprechen.

Neben der lokalen Installation unserer Software bieten wir auch eine Cloudlösung an.

Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte unserer Preisliste <http://www.dokuwork.com/novalis-hvw/Novalis-Preisliste%202019.pdf>.

Bensheim, 14.12.2019

Stephan Kraft